

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA PORTS DE LES ILLES BALEARS

352

Acord adoptat pel Consell d'Administració de Ports de les Illes Balears pel qual s'autoritzen les tarifàries màximes aplicables a la prestació dels serveis bàsics portuaris de caràcter rarificable contemplats en els diferents títols concessionals en els ports de gestió indirecta

El Consell d'Administració de Ports de les Illes Balears, reunit en la sessió del dia 19 de desembre de 2024, va acordar el següent:

1º. L'article 61.1 g) de la Llei 10/2005 de 21 de juny de Ports de les Illes Balears estableix que els títols concessionals contindran les condicions de prestació dels serveis, així com les tarifes o preus màxims que ha de percebre's dels usuaris, en els quals seran repercutits les despeses de manteniment i conservació, així com les despeses generals necessàries, amb detall dels factors constitutius com a base de futures revisions.

2º. De la mateixa forma l'article 83.3 f) del decret 11/2011 de 18 de febrer pel qual s'aprova el Reglament de desenvolupament parcial de la citada Llei també preveu que formaran part del títol concessional les tarifes màximes que procedeixin.

Les tarifes tindran el caràcter de màximes i els concessionaris podran aplicar tarifes inferiors quan així ho estimin convenient.

3º. Aquests títols entre les seves condicions d'explotació estableixen que el concessionari té dret a percebre dels usuaris les tarifes per la prestació de serveis que prèviament hagi aprovat l'Administració, i que haurà de presentar una proposta de tarifes màximes d'explotació amb les seves condicions d'aplicació per al seu estudi i aprovació si procedís.

A més, entre les seves condicions particulars es preveu que els serveis obligatoris i altres serveis nàutics complementaris que poguessin prestar-se estan subjectes a la seva naturalesa de servei públic tal com està previst en l'article 54 de la Llei 10/2005, de Ports de les Illes Balears i concordants, els quals es desenvoluparan en les ordenances reguladores dels serveis corresponents, amb la finalitat de garantir la prestació en condicions raonables de seguretat, continuïtat, regularitat, cobertura, qualitat i preu, i de respecte al medi ambient.

En compliment de l'anterior els citats concessionaris han presentat les seves propostes de tarifes màximes.

4º. Havent finalitzat el procediment d'adaptació previst en la Disposició transitòria quarta de la Llei 10/2005, de 21 de juny, respecte de totes les instal·lacions nàutic – esportives que han sol·licitat aquesta actualització, procedeix tal com preveuen els seus títols concessionals, el Consell d'Administració en data 30 d'agost i 27 de setembre de 2018 va acordar iniciar el procediment d'aprovació de les tarifes màximes que els concessionaris podrien percebre dels usuaris per la prestació dels serveis portuaris obligatoris i complementaris, amb criteris homogenis per a totes les instal·lacions.

A més, considerant necessari mentre es tramita el present procediment que exigeix l'emissió d'informes tècnics i jurídics podent allargar la durada d'aquest, establir un règim provisional d'autorització de tarifes màximes amb efectes des de l'atorgament dels títols concessionals.

5º. L'article 11.1.d) dels estatuts de Ports de les Illes Balears, aprovat per Decret 134/2005. De 28 de desembre atribueix al Consell d'Administració la competència per a l'aprovació de les tarifes per a la prestació dels serveis portuaris.

Per l'anterior el vicepresident eleva a la consideració del Consell d'Administració la següent proposta d'

ACORD

Primer. Autoritzar les tarifes màximes de les instal·lacions nàutic – esportives que figuren en l'annex 1, presentades per a la seva aprovació refrents als serveis bàsics portuaris de caràcter tarifable previstos en els respectius títols concessionals.

Segon. Notificar la present resolució als que siguin interessats i publicar l'anunci de l'autorització de les tarifes màximes en el BOIB, que estaran disponibles en la pàgina web de Ports de les Illes Balears i en les respectives pàgines web i taulons d'anunci dels concessionaris, significat que contra aquesta s'esgota la via administrativa, podent-se interposar recurs potestatiu de reposició davant el Consell d'Administració de Ports de les Illes Balears en el termini d'un mes des de l'endemà de la seva notificació, d'acord amb el que es disposa en



l'article 112 i 123 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre del Procediment administratiu de les administracions públiques, o de manera alternativa recurs contenciós - administratiu davant els Jutjats del contenciosos - administratiu de Palma, en el termini de dos mesos, d'acord amb el que s'estableix en la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciós - administrativa.

Palma, (signat electrònicament: 15 de gener de 2025)

El vicepresident executiu

Antonio Mercant Morató

ANNEX 1 NORMES D'APLICACIÓ

1. Prestació de serveis. Tipus

En virtut de les disposicions contemplades en la Llei 10/2005, de 21 de juny, de Ports de les Illes Balears en les instal·lacions nàutic - esportives de competència autonòmica cedides en règim de concessió es presten (excepte exoneració expressa contemplada en el corresponent títol concessional o acord posterior) els següents tipus de serveis:

1. **Serveis portuaris generals** (d'obligada prestació pel concessionari en virtut de les disposicions contemplades en la legislació portuària).
2. **Serveis portuaris bàsics** (d'obligada prestació pel concessionari en virtut de les disposicions contemplades en la legislació portuària i en el corresponent títol concessional).
3. **Serveis comercials de caràcter portuari** (el concessionari no ve obligat a la seva prestació, però sí a possibilitar el seu desenvolupament bé directament o per tercers).
4. **Serveis comercials de caràcter no estrictament portuari** (el concessionari de manera potestativa i amb les limitacions i condicionants que estableixin els corresponents títols concessionals pot establir un esquema d'explotació i model de negoci per a la implantació i desenvolupament d'activitats comercials i d'oferta complementària a l'activitat portuària).

1. Serveis portuaris generals

Són serveis portuaris generals els relacionats en l'article 43 de la Llei 10/2005.

2. Serveis portuaris bàsics

Són serveis portuaris bàsics a prestar en els ports esportius gestionats en règim de concessió els relacionats en l'article 54 de la Llei 10/2005.

Els serveis contemplats en aquesta disposició, de prestació obligada són:

- a. Amarrament, desamarrament i encallada d'embarcacions.
- b. Moll d'espera i superfície d'amarraments per a embarcacions transeünts.
- c. Abalisament.
- d. Mitjans per a hissar les embarcacions i de reparació.
- e. Subministrament de carburant.
- f. Subministrament d'aigua i d'energia elèctrica a les embarcacions.
- g. Servei de radiocomunicació i serveis telefònic, telemàtic i de VHF, així com d'informació meteorològica.
- h. Equip d'intervenció ràpida d'extinció d'incendis i de control d'abocaments.
- i. Serveis comercials directament vinculats a la funcionalitat de la instal·lació.
- j. Recollida i tractament d'escombraries i sistemes de depuració d'aigües residuals.
- k. Sistema de bombeig i emmagatzematge que permeti l'extracció de les aigües olioses de les sentines de les embarcacions i sistema de filtració i decantació de les aigües procedents de les àrees on es duen a terme activitats potencialment contaminants.
- l. Sistema de bombeig, tractament i/o evacuació de les aigües grises i residuals de les embarcacions.
- m. Sistema de magatzematge cobert.
- n. Superfícies per a aparcament de vehicles i remolcs.
- o. Edifici social i cantina.
- p. Sistema higienicosanitari.
- q. Servei de subministrament de gel.





- r. Instal·lacions aptes per a l'ensenyament i la realització de pràctiques d'activitats vinculades als esports nàutics o del medi marí.
- s. Equip de suport per a salvament marítim.
- t. Accessos aptes per a discapacitats.
- u. Sistema de gestió de qualitat ambiental.
- v. Capitania del Port.
- w. Pla d'emergències i seguretat.
- x. Servei de rampa per a embarcacions a remolc.

Als quals s'ha afegit el servei d'amarrament provisional o temporal d'embarcacions auxiliars d'embarcacions nodrisses externes (no amarrades en el port), per a embarcament o desembarcament de passatgers o tripulants, avituallament o ús i gaudi de serveis de la instal·lació portuària.

3. Serveis comercials de caràcter portuari

Com:

- Reparació i manteniment d'embarcacions (servei de caràcter industrial, en les zones d'escar)
- Marina seca (en la zona d'escar en temporada d'estiu).
- Lloguer de magatzems i/o panyoles
- Comercialització d'efectes i equipaments nàutics.
- Consignació i *brokerage* d'embarcacions
- Comercialització d'embarcacions.
- Lloguer d'embarcacions *charter*, amb o sense patró.
- Lloguer d'embarcacions tipus *jet – sky*.
- Comercialització d'excursions marítimes.
- Ensenyament i comercialització d'activitats nàutic - esportives (navegació esportiva, piragüisme, paddel – surf, submarinisme esportiu, pesca esportiva, etc...).

Per a aclarir conceptes el servei des <Marina seca> es diferencia de , <Encallada d'embarcacions per a llargues estades, sense efectuar labors de reacció i manteniment (hibernatge)> que el primer permet a l'usuari la hissada o el llançament de l'embarcació des de o fins a la seva posició d'encallada (ja sigui en prestatgeria, posició en sec estacada o en bressol, o en el seu remolc) tantes vegades com ho sol·liciti al gestor del servei segons la regulació d'aquest. Mentre que l'encallada per a llargues estades (igualmente en prestatgeria, posició en sec estacada o en bressol, o en el seu remolc), la hissada i avarada de l'embarcació ve inclosa tan sols a l'inici i al final del període de permanència.

En qualsevol dels dos casos no es permet efectuar labors de reparació o manteniment de l'embarcació, per a això s'haurà de sol·licitar aquest servei.

4. Serveis comercials de caràcter no estrictament portuari

En referència als serveis de tipus comercial de l'oferta complementària, com:

- Hostaleria i restauració.
- Avituallament.
- Oci.
- Altres...

2. Serveis portuaris bàsics de caràcter tarifable (tarifació directa)

Els serveis portuaris bàsics d'obligada prestació pel concessionari (excepte exoneració) de caràcter tarifable:

1. Amarrament.
2. Estada en escar (per a operacions de reparació i manteniment d'embarcacions).
3. Estada en esplanada per a llarga estada en sec o hibernatge (sense operacions de reparació i manteniment d'embarcacions).
4. Hissada i avarada.
5. Rampa d'hissada i avarada d'embarcacions sobre remolc.
6. Aparcament de vehicles tractors i remolcs d'usuaris de rampa.
7. Aparcament de vehicles.
8. Subministrament d'aigua a embarcacions.
9. Subministrament d'electricitat a embarcacions.
10. Subministrament de combustible a embarcacions.
11. Amarrament provisional d'embarcacions auxiliars d'embarcacions externes (no amarrades en el port).





3. Serveis portuaris bàsics de caràcter no tarificable (tarificació indirecta o repercutida)

Els serveis portuaris bàsics d'obligada prestació pel concessionari (excepte exoneració) i que per les seves característiques no reporten tarificació directa, sinó que són repercutits en els preus dels serveis tarificables, bé de manera proporcional, lineal segons el cas, o en les despeses generals o d'estructura, són:

- Abalisament adscrit al port.
- Servei de radiocomunicació i serveis telefònic, telemàtic i de VHF, així com d'informació meteorològica.
- Equip d'intervenció ràpida d'extinció d'incendis i de control d'abocaments.
- Recollida i tractament d'escombraries i sistemes de depuració d'aigües residuals.
- Sistema de bombeig i emmagatzematge que permeti l'extracció de les aigües olioses de les sentines de les embarcacions i sistema de filtració i decantació de les aigües procedents de les àrees on es duen a terme activitats potencialment contaminants.
- Sistema de bombeig, tractament i/o evacuació de les aigües grises i residuals de les embarcacions.
- Sistema higienicosanitari.
- Equip de suport per a salvament marítim.
- Accessos aptes per a discapacitats.
- Sistema de gestió de qualitat ambiental.
- Capitania del Port.
- Pla d'emergències i seguretat.

4. Tarifes oficials

Té la consideració de tarifes oficials tan sols les corresponents a la prestació dels serveis portuaris bàsics tarificables, amb la corresponent repercutió si és el cas, dels no tarificables.

La relació de tarifes amb estructura homogènia, simplificada i ordenada constitueix **l'Estructura Tarifària** del port, de manera que després de l'oportú tràmit han de ser aprovades per Ports IB, tenint la consideració de **Tarifes màximes**.

En tot cas les mateixes tindran la consideració de **tarifes màximes**.

5. Establiment de les tarifes

Per a l'establiment de les tarifes, sobre els costos directes imputables a la prestació del servei es troba repercutida la part proporcional per costos d'exploació, conservació i manteniment, amortitzacions, les despeses generals i d'estructura, i el corresponent marge comercial.

Es troba així mateix repercutida la part proporcional de serveis d'obligada prestació de caràcter no tarificable.

En aquestes tarifes no està inclòs:

- L'IVA
- La tarifa T-0
- La tarifa G-5

6. Prestació de serveis especials

Es consideren serveis especials aquells no contemplats en els d'obligada prestació pel corresponent títol concessional, o bé d'impossible prestació pels mitjans propis disponibles pel concessionari, per superar la seva funcionalitat o capacitat operativa.

Aquests hauran de ser prèviament sol·licitats per l'usuari, autoritzats expressament i de manera potestativa per l'administració del port, amb establiment de les corresponents condicions i acceptació manifesta pel peticionari prèvia a la seva prestació.

Si els mateixos fossin proporcionats íntegrament o de manera parcial pel concessionari, la seva tarificació tindrà la consideració de preu privat o lliure, i per tant no estan contemplades en l'Estructura tarifària oficial.

7. Procediment per a la revisió o actualització de tarifes

Les tarifes oficials seran revisables segons els termes i procediments establerts en el títol concessional corresponent (actualització anual sobre la base d'IPC_IB de Balears, o revisió quan sorgeixin causes imprevisibles en el moment d'establir la proposta de tarifes, o quan es produeixi una variació significativa en les condicions de prestació del servei).

L'actualització anual referida a l'evolució de l'IPC s'efectuarà pel concessionari amb periodicitat anual.



Per a això en el primer trimestre de cada anualitat el concessionari formularà proposta d'actualització de tarifes en virtut dels últims índexs mensuals d'evolució d'IPC_IB disponibles o publicats, de manera que aquesta actualització tindrà vigència al llarg de tota l'anualitat.

Qualsevol altre tipus de proposta d'actualització no vinculada a l'evolució de l'IPC_IB es formalitzarà mitjançant sol·licitud prou fonamentada davant Ports IB, sobre la base dels supòsits establerts en el corresponent Títol concessional.

8. Publicació

El concessionari efectuarà complert trasllat de la proposta d'actualització a Ports IB, i si aquest no presentarà objecció o cap reserva vindrà obligat a la seva publicació en la seva pàgina web i en el tauler d'anuncis de la instal·lació portuària.

QUADRE DE TARIFES MÀXIMES.

A continuació, es relacionen els quadres de tarifes oficials de les següents instal·lacions portuàries de competència autonòmica cedides en concessió (Gestió Indirecta):

INSTAL·LACIÓ	EXPEDIENT
Club Nàutic Cala Gamba	PDP-003
Club Marítim Sant Antoni de la Platja - Ca'n Pastilla	PDP-007
Club Nàutic S'Arenal	PDP-013
Club Nàutic S'Estanyol	PDP-014
Club Nàutic Sa Ràpita	PDP-017
Reial Club Nàutic Portopetro	PDP-107
Marina Cala d'Or	PDP-020
Club Nàutic Portocolom	PDP-106
Club Nàutic Porto Cristo	PDP-105
Club Nàutic Cala Ratjada	PDP-104
Club Nàutic Colònia Sant Pere	PDP-051
Club Nàutic Serranova	PDP-021
Club Nàutic Ca'n Picafort	PDP-052
Marina Bonaire	PDP-023
Reial Club Nàutic Port Pollença	PDP-103
CN Santa Ponça	PDP-029
Port Adriano	PDP-027
Club Nàutic Portals Vells	PDP-028
Club Nàutic Palmanova	PDP-030
Puerto Portals	PDP-031
Port Addaya	PDP-035
Club Nàutic Fornells	PDP-039
Club Nàutic Ciutadella	PDP-115
Marina Santa Eulària	PDP-040
Club Nàutic Sant Antoni de Portmany - Es Nàutic	PDP-111

L'autorització de les presents tarifes i la seva subsegüent entrada en vigor comportarà la derogació de les tarifes autoritzades mitjançant resolució del Vicepresident de Ports de les Illes Balears de 13 de febrer de 2019.

S'està tramitant un procediment d'actualització dels diferents Reglaments d'Explotació i Policia de les instal·lacions portuàries de gestió indirecta. En aquests reglaments s'haurà d'acompanyar un Annex de tarifes en la qual s'establiran els criteris d'aplicació d'aquestes.